

Ihre Vorteile im Blick

Österreichweit: Rundum-Service aus einer Hand

Nutzen Sie unser Wissen für Ihre Aufgaben und profitieren Sie von unserem Rundum-Service aus einer Hand. Unsere langjährige Erfahrung in anspruchsvollen Geschäftsfeldern garantiert Qualität ohne Kompromisse.

Ganzheitliches Immobilienmanagement entlang der gesamten Wertschöpfungskette Ihrer Immobilie

Wir sind Ihre Ansprechpartnerin über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien hinweg. Vom täglichen Betrieb technischer Anlagen inklusive Inspektion, Wartung und Instandsetzungsarbeiten, über klassische Dienste wie Portier- und Postdienste und Dienstleistungen im Bereich der Unterhalts- und Sonderreinigung bis hin zur Errichtung neuer nachhaltiger gebäudetechnischer Anlagen: Wir decken ein breites Aufgabenspektrum zu einem Großteil in Eigenleistung ab und stehen für effiziente Immobilienbetreuung: Verlassen Sie sich auf uns.

Rechtssicherer Gebäudebetrieb

Wir übernehmen Verantwortung und sind Ihre zuverlässige Partnerin bei den stetig wachsenden Anforderungen immer komplexer werdender Gebäude. Unsere Leistungen orientieren sich an den strengen Richtlinien und internationalen Standards wie gefma, DIN oder ÖNORM. Mit unserer Expertise unterstützen wir Sie dabei, den Betrieb Ihrer Gebäude reibungslos und gesetzeskonform zu gestalten.

Digitalisierung

Unsere Digital Service Platform ist zentrales Element unserer Leistungserbringung. Über sie werden alle unsere Serviceprozesse digital ausgeführt. Für die Abwicklung der Prozesse im System sorgt unser operatives Team, das Störungen, Aufträge und sonstige Meldungen entgegennimmt. Über das Kundenportal werden unsere Auftraggeber:innen jederzeit über den Status ihrer Aufträge informiert. Darüber hinaus können sie unter anderem die komplette Dokumentation einsehen und Dashboardübersichten der empfangenen Leistungen abrufen.

Nachhaltigkeit

Unser nachhaltiges Serviceportfolio geht weit über die Dekarbonisierung von Bestandsimmobilien hinaus. Mit eco:solutions bieten wir eine breite Produktpalette, die wir kontinuierlich nach aktuellem Stand der Technik und gemäß den geltenden Normen und Gesetzen weiterentwickeln.

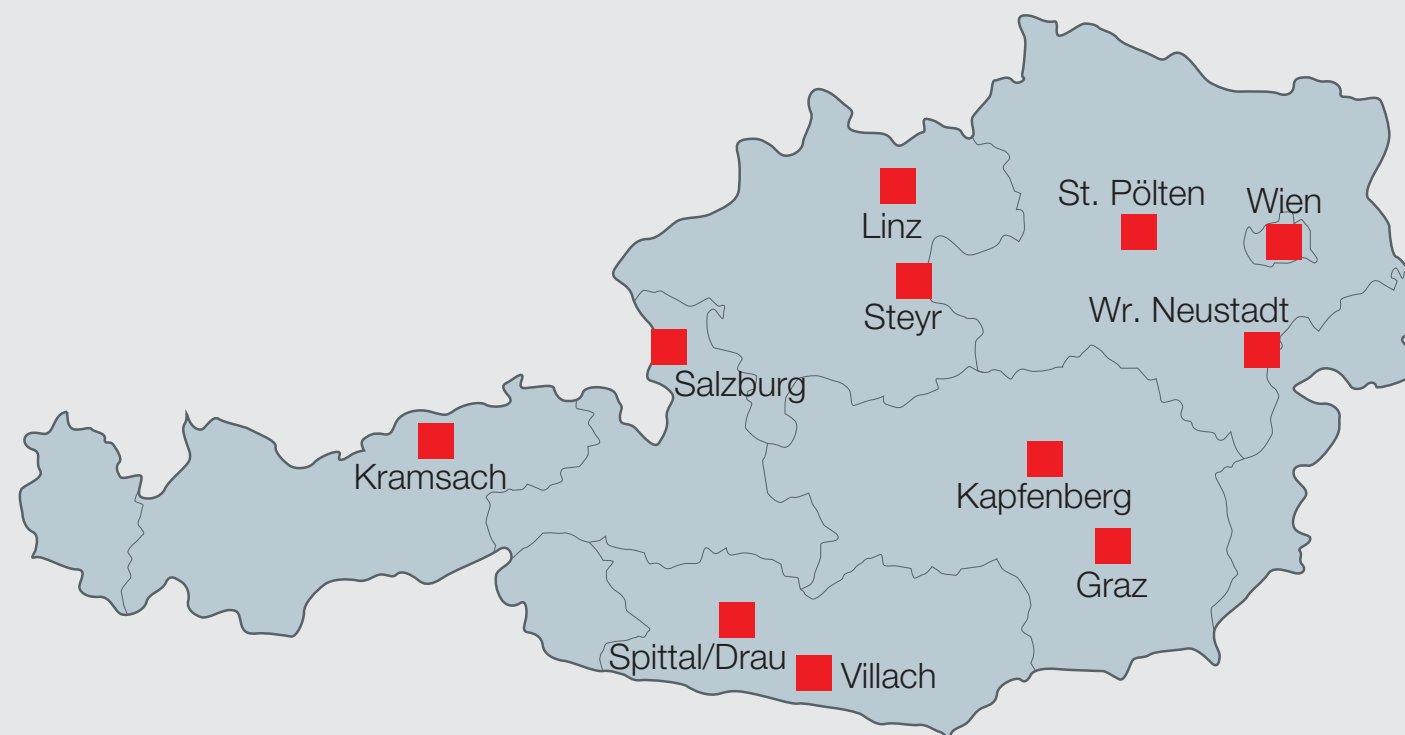
STRABAG Property and Facility Services GmbH
Dietrichgasse 25 - E-Büro, 6.OG
1030 Wien
Tel. +43 800 600 697
kundenservice-pfs@strabag.com
www.strabag-pfs.com/at



www.strabag-pfs.com/at



SPRECHEN
SIE
UNS AN



Alles im Blick



Unsere Eckdaten im Blick

STRABAG Property and Facility Services Österreich garantiert flächendeckenden Service mit eigenen Standorten und eigenen Mitarbeiter:innen.

Beschäftigte

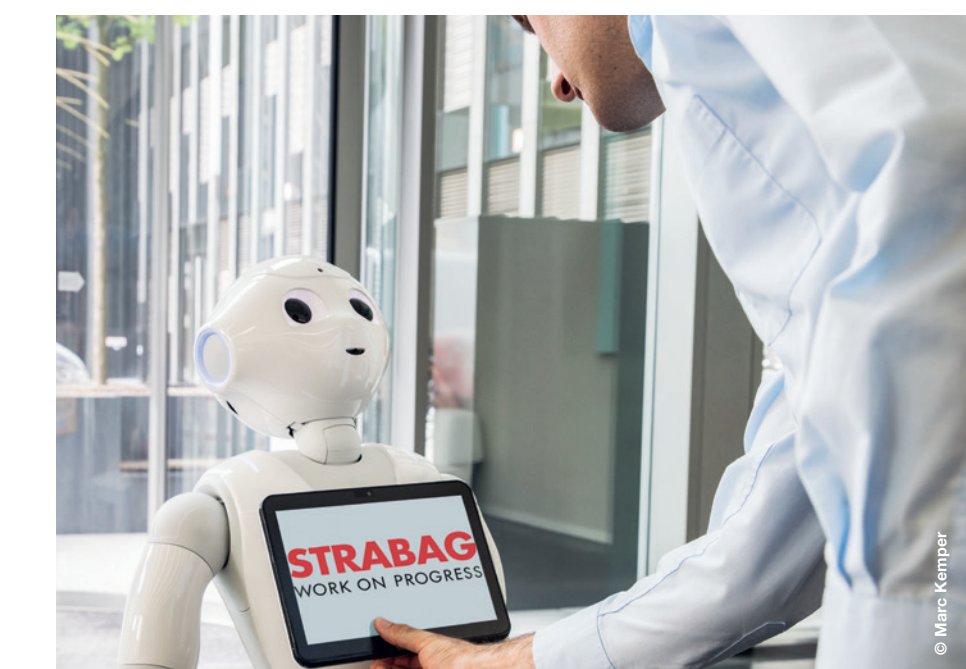
Vielfalt ist unsere Stärke. Know-how, Qualifikationen und das richtige Mindset sind Wettbewerbsfaktoren, die in einer digital vernetzten Welt den Unterschied ausmachen. Damit gewährleisten unsere Teams einen gleichbleibend hohen Standard und leisten einen wesentlichen Beitrag zum Werterhalt Ihrer Immobilien.

Eckdaten

- Über 1.300 Beschäftigte
- 11 Niederlassungen
- Über 800 bewirtschaftete Objekte
- Bewirtschaftete Fläche: 2,3 Mio. m²

Zertifizierungen

- Qualitätsmanagement nach ISO 9001:2015
- Umweltmanagement nach ISO 14001:2015
- Facility Management nach ISO 41001:2018
- Energiemanagement nach ISO 50001:2018
- Arbeits-, Gesundheits- und Sicherheitsmanagement nach ISO 45001:2018
- EMAS



1-2-3
sicher!
STRABAG

Es gibt nichts Wertvolleres als ein gesundes Leben

Mit unserer 1-2-3-Sicherheitsstrategie ist es uns gelungen, die Unfallzahlen auf ein überdurchschnittlich niedriges Niveau zu senken. Darüber hinaus verwenden unsere geschulten Mitarbeiter:innen ausschließlich geprüftes Equipment und zertifizierte, umweltverträgliche Reinigungsmittel inklusive entsprechender Dokumentation. Neben der Arbeitssicherheit gewährleisten wir damit auch die Betriebs- und Rechtssicherheit für Sie!

Baumanagement und Technische Gebäudeausstattung (TGA)

Ob neue Bauvorhaben oder Renovierung von Bestandsobjekten – Gebäude müssen bestimmte Anforderungen der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz erfüllen. Die TGA spielt hier eine wichtige Rolle und bestimmt entscheidend den Gebrauchswert des Gebäudes.



Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitäranlagen (HKLS)

Errichtung und Optimierung von Anlagen zur Energieeinsparung



Strom- und Elektrotechnik

Von Hoch-, Mittel- und Niederspannungsanlagen sowie der Notstromversorgung, bis hin zu Blitzschutz- und Erdungsanlagen, rüsten wir Ihr Gebäude auf dem neuesten Stand der Technik aus.



MSR-Anlagen & Sicherheitstechnik

Wenn es z. B. um die Detektion im Brandfall bzw. um die Aktivierung eines Löschsystems geht, sind bei der Konzeption stets individuelle Faktoren wie das Gebäude und dessen Funktion zu beachten.



Erneuerbare Energiesysteme

Egal ob Photovoltaik, Biomasse, Geothermie, Windkraft oder Batteriespeicher - wir bieten maßgeschneiderte Lösungen zur Ausstattung Ihres Objekts, um Ihren Energiebedarf effizient und nachhaltig zu decken.

Integriertes Facility Management

Technisches Facility Management



Betreiberverantwortung

Ganzheitliche Übernahme der Verantwortung und gesetzlichen Verpflichtungen für den Betrieb Ihrer Immobilie.



Inspektion, Wartung, Instandsetzung, Störungsmanagement

Umfassende Dienstleistungen in den Bereichen HKLS, Elektrik, Sicherheitstechnik sowie Aufzug und Rolltreppe.



Betrieblicher Brandschutz

Neben der Ausstattung Ihres Gebäudes mit Brandschutzsystemen, liegt unser Fokus auch auf der Implementierung von Maßnahmen und Protokollen zur Gewährleistung eines sicheren Brandschutzes.



Energiemanagement

- Gebäudeautomation
- Implementierung von Energieeffizienzmaßnahmen
- E-Mobilität (Wall-Box)



Baubegleitendes Facility Management

Beratung und Betreuung während Planungs- und Bauphasen für einen effizienten Gebäudebetrieb



Inbetriebnahmemanagement

Ziel des Inbetriebnahmemanagements (IBM) ist es, ein funktionierendes Gebäude termingerecht zur Abnahme zu übergeben und einen bestimmungsgemäßen Betrieb zu ermöglichen.



Gewährleistungsmanagement

Wir kümmern uns um die systematische Verwaltung Ihrer Gewährleistungen und Garantien. Dies umfasst die Verwaltung von Garantieansprüchen, die Bearbeitung von Reklamationen sowie die Überwachung von Gewährleistungsfristen.

Infrastrukturelles Facility Management



Gebäude-/Unterhaltsreinigung

Wiederkehrende Reinigung in Bereichen wie Büro, Gewerbe, Industrie, Großküchen und Gesundheitswesen



Glas- und Fassadenreinigung

Auslagen, Fenster, Großglasfassaden, PV-Anlagen, usw.



Hauswartdienste

Rund-ums-Haus-Service: Winterdienst, Grünflächenpflege, Müllentsorgung, Schädlingsbekämpfung, interner Umzugsservice



24/7 Empfangs- und Sicherheitsdienste

Post- und Kopierdienste

Industrieservices

Industrie braucht Stabilität – auch unter anspruchsvollen Bedingungen.



Unsere umfassenden Leistungspakete stellen sicher, dass Anlagen verfügbar bleiben und Prozesse reibungslos funktionieren. Dafür bringen wir Menschen, Technik und Erfahrung passgenau zusammen und reinigen Ihre industriellen Anlagen gemäß HACCP-Richtlinien sowie den aktuell gültigen Normen (BRCGS und FSSC 22000).

Industriereinigung

- Reinigung von Maschinen und Anlagen, Fassaden, Hallen, Böden, Behältern, Silos, Tanks sowie Bauzwischen- und Bauendreinigung
- Reinigung industrieller Anlagen im Bereich der Lebensmittelhygiene

Maschinen- und Anlagenservice

De- und Remontage, Werkzeugmaschinenervice, Instandhaltung durch gezielte Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Reparaturmaßnahmen

Branchenspezifisches Produktionsservice

Produktionsunterstützung in der Papier- und Stahlindustrie, im Maschinenbau sowie in der Mikroelektronik, Lebensmittelindustrie, Chemieindustrie und in der Energiewirtschaft

Gehen unsere Services auch nachhaltig?

Ja! Mit **eco₂solutions** – unserem nachhaltigen Serviceportfolio.

Nachhaltigkeit und Digitalisierung verfolgen für uns ein gemeinsames Ziel: die CO₂-Reduktion und Klimaneutralität Ihrer Gebäude. Mit **eco₂solutions** bieten wir eine nachhaltige Serviceline, die wir kontinuierlich nach aktuellem Stand der Technik sowie geltenden Vorgaben weiterentwickeln.



Nähere Informationen finden Sie hier:

