

Verstehen Sie Ihr Gebäude,
bevor Sie bauen.

OPTIM·USE

Warum Gebäude ihr Potenzial nie erreichen

PHASE I

KONZEPTION

Blindflug bei Daten & Varianten

PHASE II

PLANUNG

Bauchgefühl statt Simulation

PHASE III

BETRIEB

Verschwendung auf Autopilot

PHASE I

KONZEPTION



Energy
Design



PHASE II

PLANUNG

Value
Engineering



PHASE III

BETRIEB

Digital Foundation

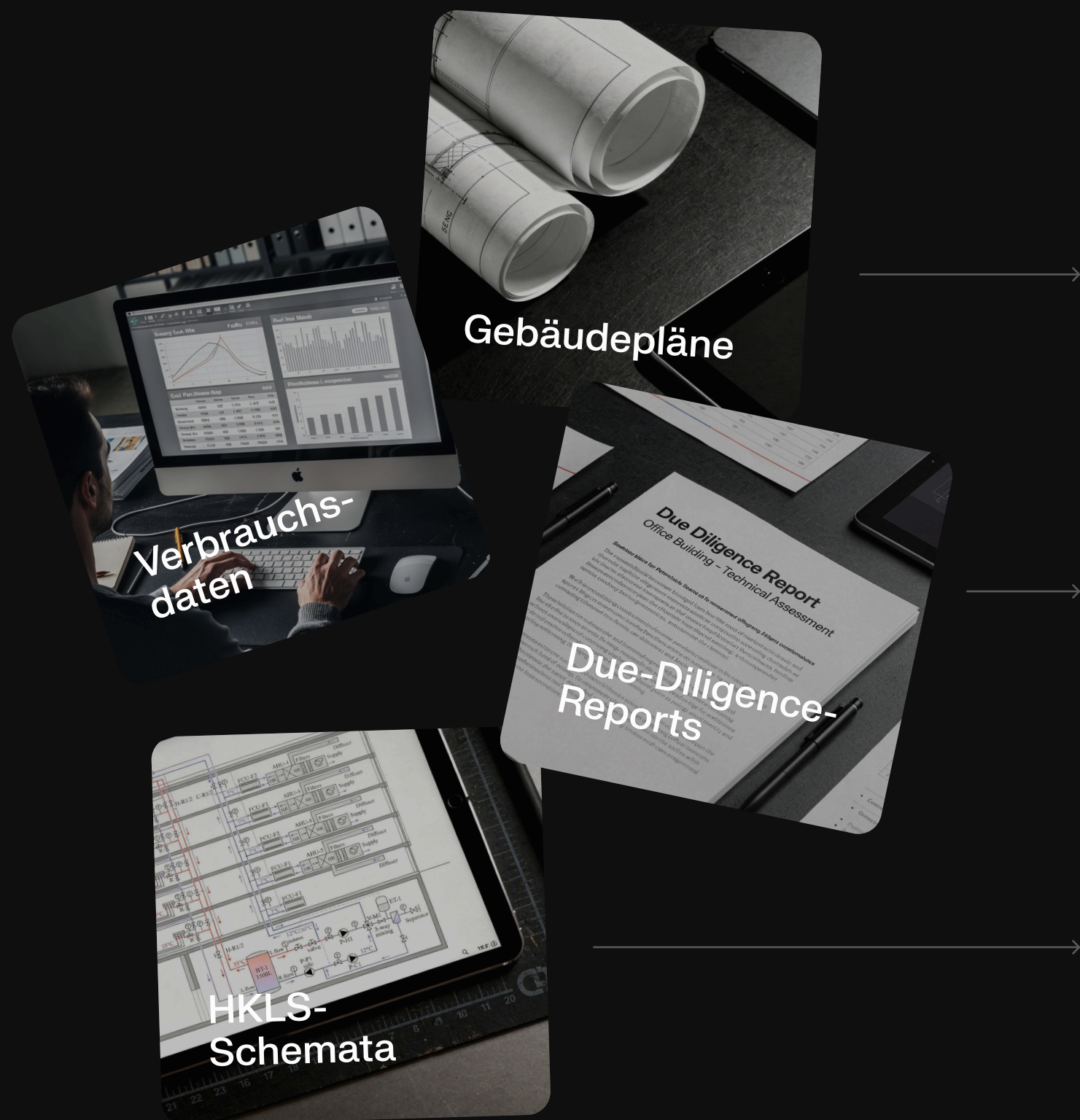
Energy Performance
Analytics



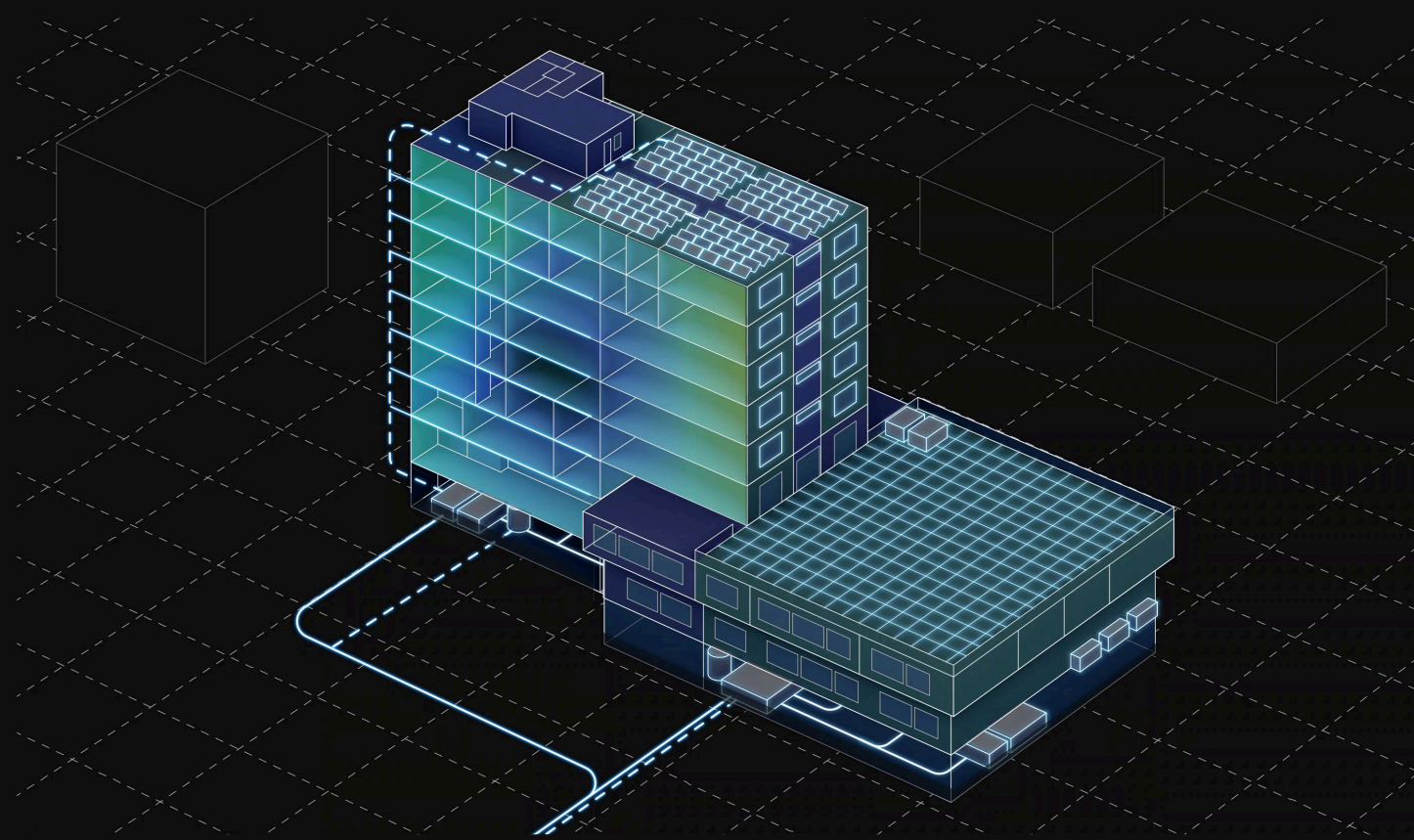
DIGITALISIERUNG



Aus Daten wird ein Gebäude, das mitdenkt



Digitaler Zwilling



Alle Daten integriert in ein einziges Modell
Abfragbar, kommunizierbar, aktualisierbar

Universeller
Datenexport

Interaktiver Dialog

KI-gestützte
Datenprüfung

Ein zentraler Digitaler
Zwilling

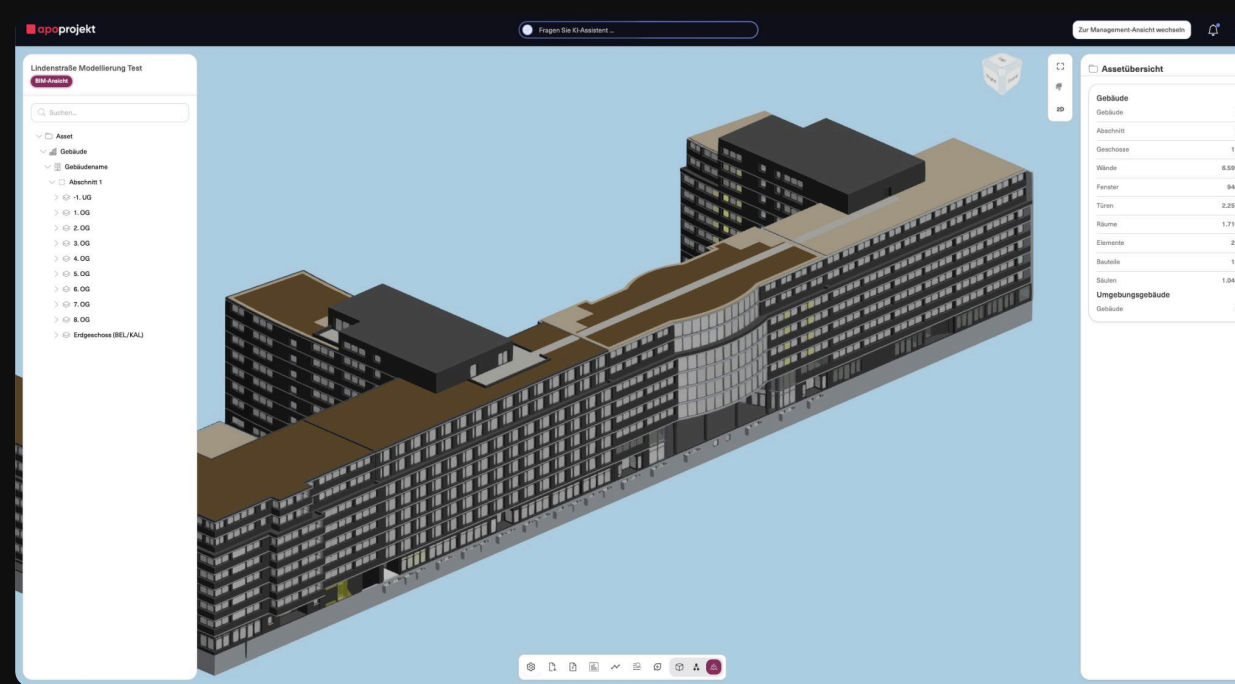
Praxisbeispiel: Digitalisierung vom Gebäudebestand

Input



2D Pläne und Schematas hochgeladen
(PDF, DWG, JPEG)

Output



Ready-to-use Output:
Export als .pla & .ifc – direkte Basis für Ihre
Kalkulation und Planung

Impact

>30% Kosteneinsparung zur
internen Digitalisierung

>75% Zeiteinsparung zur
internen Digitalisierung

>95% Fehlerfreie Datenqualität

ENERGIE DESIGN



Wer spät optimiert, zahlt doppelt

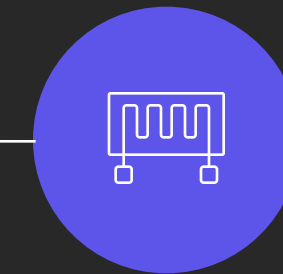
>60%

Weniger Arbeitsaufwand im Konzept: Schnelle und automatisierte Analyse unterschiedlichster Heiz-, Kühl- und Lüftungskonzepte.



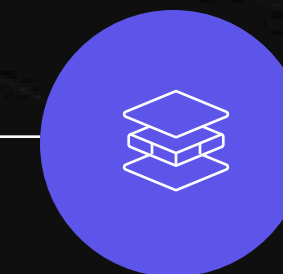
>100

Varianten im direkten Vergleich: Datenbasierte Simulation hunderte Gebäude- und Anlagenkonzepte, um die beste technologische Lösung zu identifizieren.



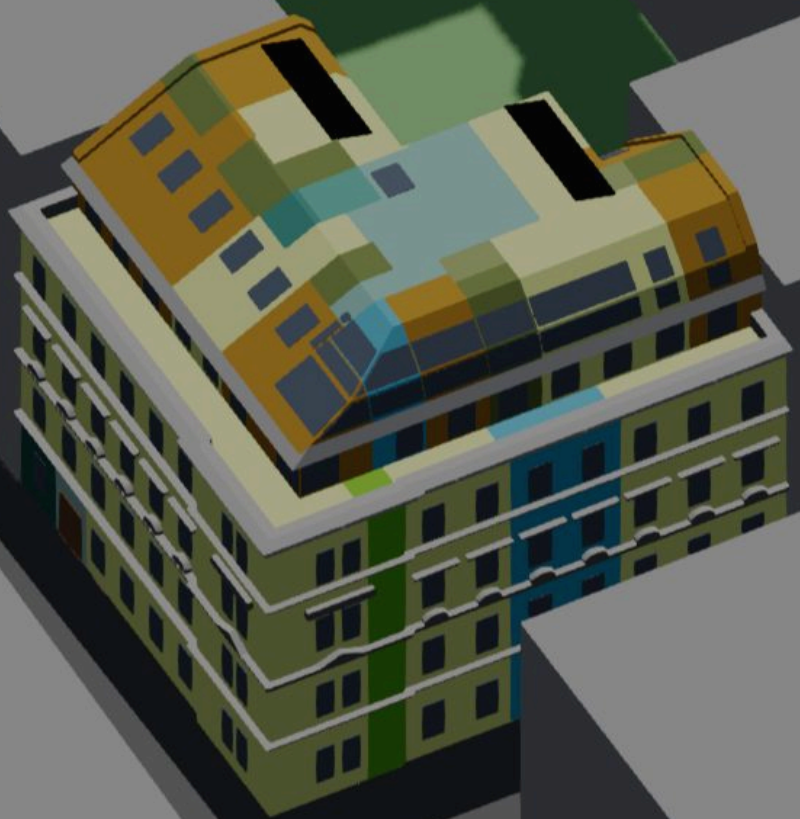
>20%

Geringere Lifecycle-Kosten: Signifikante Einsparungen über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes durch die Wahl der optimalen Systemvariante von Beginn an.



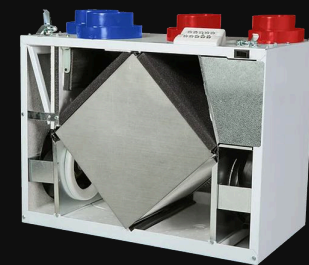
Praxisbeispiel: Detaillierte Konzepte gleich am Anfang

Bestandsgebäude
energetisch sanieren



Digitaler Zwilling
(PDF, DWG, JPEG)

Variantenanalyse
auf Basis von Kundenziele



VARIANTE 01

Wärmerück-
gewinnungsanlage



VARIANTE 02

Modulare Wärme-
pumpenanlage



VARIANTE 03

Freie Kühlung

Impact

>80%

Kosteneinsparung in der
Konzeptphase

>62%

Zeiteinsparung zur
manuellen Analyse

>12%

Geringere Betriebskosten
durch optimierte
Konzepte simuliert

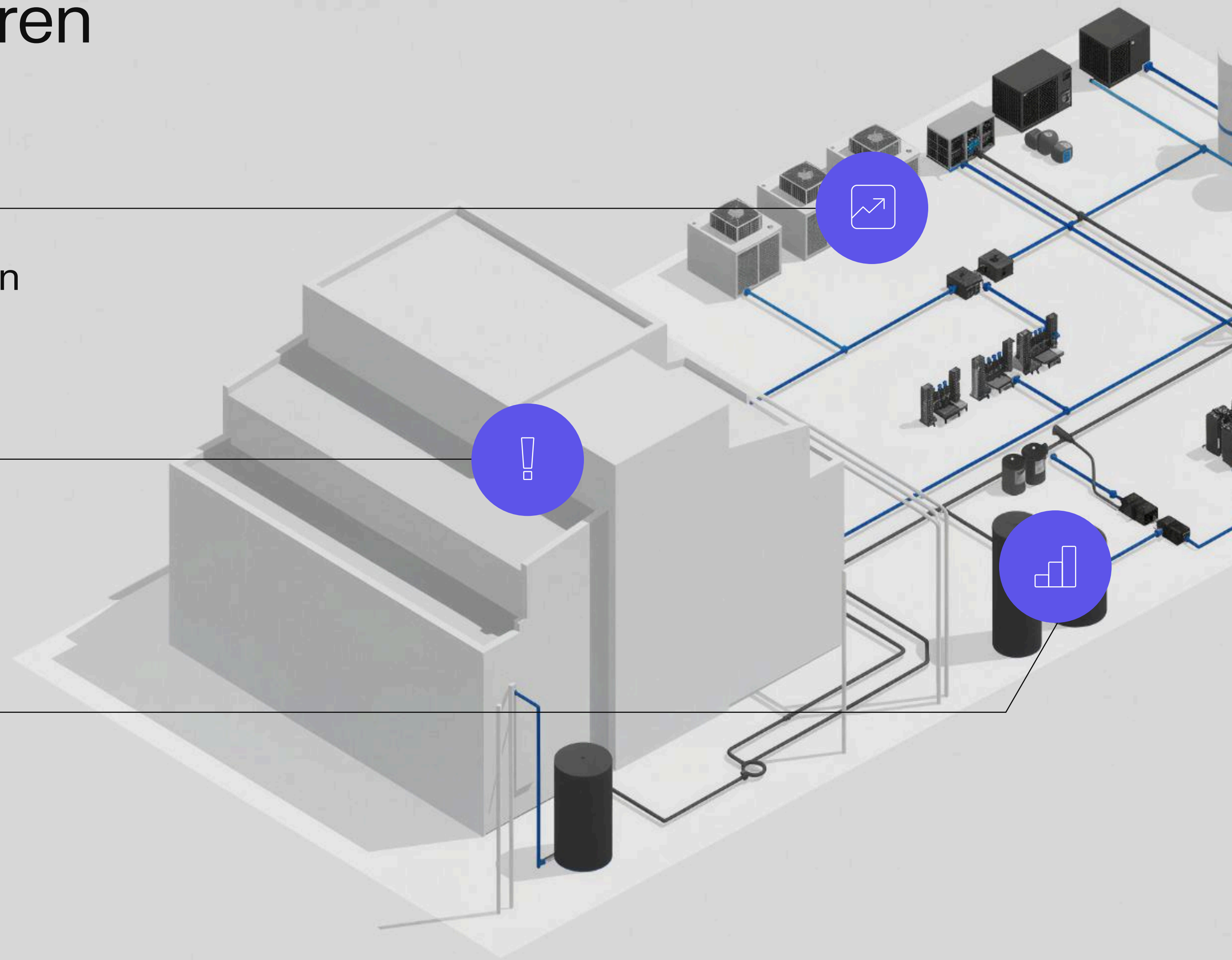
VALUE ENGINEERING

Vor der Ausführung optimieren — nicht danach bereuen

~15 % Einsparung der Investitionskosten

~20 % Reduktion der Betriebskosten

360° Transparenz & Risikoprüfung



Praxisbeispiel: Value Engineering bei einer Lagerhalle

Input



200+ Dokumente
mit Pläne, Schematas, Beschreibungen

Möglichkeiten

OPTIMIERUNG

Größere Wärmepumpen (65°C) mit
weniger Deckenstrahlplatten

ALTERNATIVES SYSTEM

System mit Fußbodenheizung

ALTERNATIVES SYSTEM

System mit Luftherhitzer

Impact

21.6%

Einsparung in
der Investition

18.6%

Einsparung in den
Betriebskosten

20%

Einsparung über den
Lebenszyklus (25 Jahre)

ENERGY PERFORMANCE ANALYTICS

Gebäude laufen — aber laufen sie richtig?

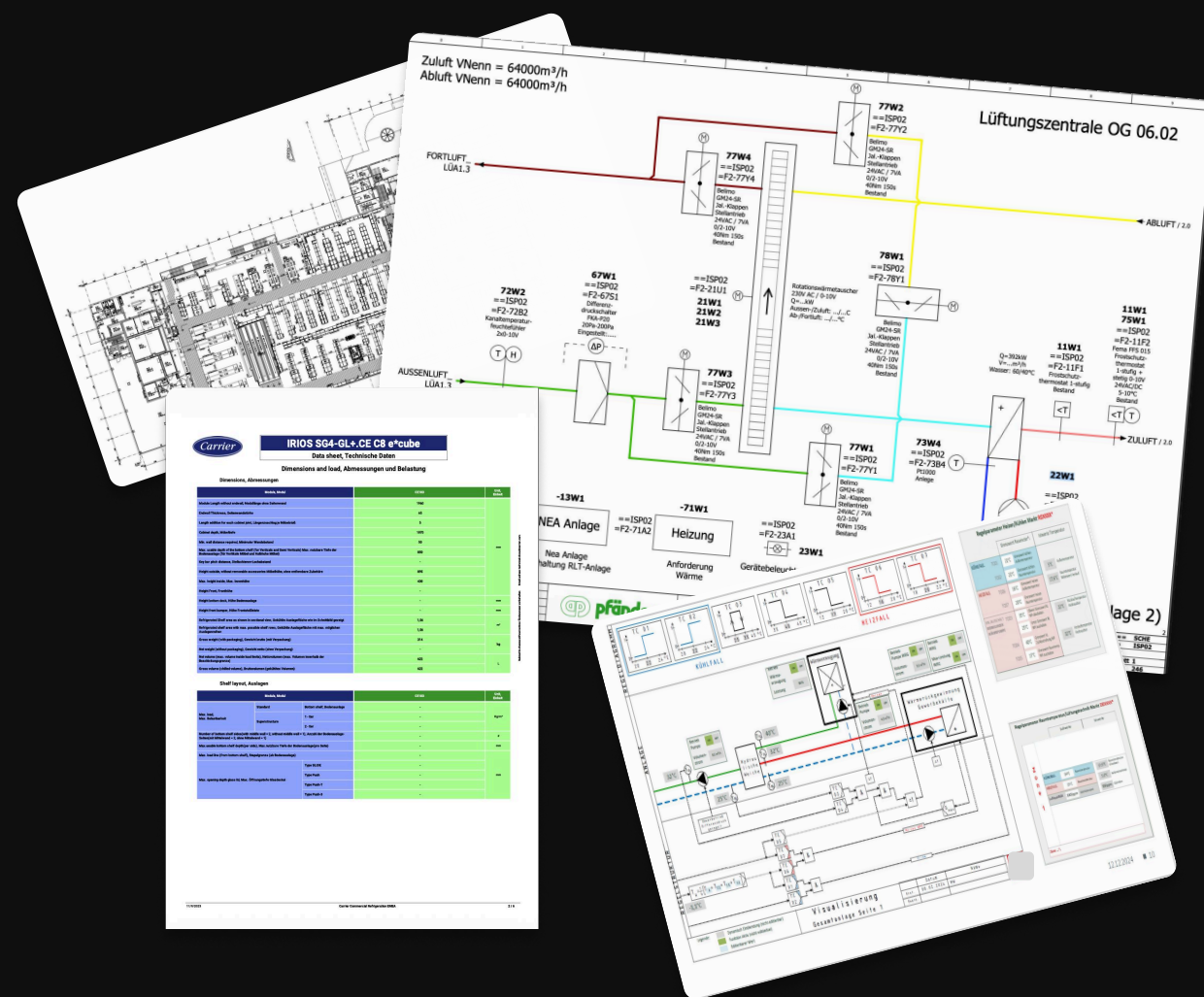
Reale Energiekosten-Einsparung bis zu 20%

Keine Hardware-Abhängigkeit (Keine GLT nötig)

Ein zentraler Digitaler Zwilling

Praxisbeispiel: Betrieboptimierung mit EPA

Dokumentation vom Betrieb



100+ Dokumente
mit Pläne, Schematas,
Komponentenbeschreibung, Steuerung

Möglichkeiten

OPTIMIERUNG

Optimierung der aktuellen Steuerung der
HKLS-Anlagen

NACHRÜSTUNG

Installation einer Wärmerückgewinnung

MODERNISIERUNG

Modernisierung Wärmepumpe und
Wärmerückgewinnung

Impact

70%

Kostensparung in der
Digitalisierung und
Analyse vom Gebäude

18.2%

Einsparung in den
Betriebskosten

24%

Einsparung über den
Lebenszyklus (25 Jahre)

Mit wem arbeiten wir zusammen?

apoprojekt
Building Teams.

doka

VINCI

DREES & SOMMER

ubm
development

Hailo

TSS

B&O
BAU

ÖBB
INFRA

STRABAG
PROPERTY AND
FACILITY SERVICES

BEHF
ARCHITECTS

ART INVEST
REAL ESTATE

S+B
GRUPPE

NEXT
Generation
Invest

WIENER IMMOBILIEN
PROJEKTENTWICKLUNG

Projektentwickler



Mehr Marge, genauere Projektion, höheres Einsparpotenzial, sicherere Entwicklung

Generalunternehmen



Besseres Verständnis der Ausschreibung, wettbewerbsfähigere Angebote, kompetitiver Vorteil bei der Vergabe

Bestandshalter / Corporate Real Estate



Portfolioüberblick: welche Gebäude performen, welche haben Verbesserungspotenzial — Industrieunternehmen und institutionelle Eigentümer

Ingenieurunternehmen



Bessere Planung, tiefere Analyse, stärkere Designentscheidungen — Mehrwert im Planungsprozess

25 +

Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter

6 Mio. € +

Kapital
eingesammelt

1.000 +

Gebäude
analysiert

Europa

etabliert mit
führenden
Marktteilnehmern

Technologie, die sofort liefert.
Keine Schulung, keine Prozessumstellung.
Fertige Resultate, direkt auf Ihrem Tisch.

UNTERSTÜTZT DURCH KI



Wer ist Hans?

Ich bin Hans, der KI-Engineer von OPTIMUSE. Ich analysiere Ihr Gebäude auf Basis echter Physik-Simulation.

Und was kannst du?

HKL-Systeme vergleichen, Anlagen dimensionieren, Massen berechnen, Leistungsverzeichnisse erstellen, direkt aus Ihrem digitalen Zwilling.

Wir haben Ihr
Interesse geweckt?



Kontaktieren Sie uns und finden
Sie heraus wieviel Einsparpotential
in ihrem Projekt steckt.

FÜR ALLGEMEINE ANFRAGEN:

contact@optimuse.com

WEBSITE:

www.optimuse.com

LINKEDIN

linkedin.com/company/optimuse

OPTIM•USE